



Na osnovu člana 2. Zakona o privatizaciji preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), člana 15. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, broj 28/05 – Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju br. 21-06-15-70-5/24 od 28.02.2024. godine, Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-25530-30/24 od 25.04.2024. godine i Punomoći broj: OPU-IP: 1067/2024 od 22.05.2024. godine, Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju, objavljuje

## JAVNI POZIV

**za učešće na aukcijskoj prodaji broj: 83, za prodaju imovine iz pasivnog podbilansa knjižnog vlasnika preduzeća GP „PUT“ d.d. Sarajevo – u stečaju, u Danilovgradu, Republika Crna Gora**

**Šifra predmeta: 090200916**

**Naziv predmeta: Imovina iz pasivnog podbilansa knjižnog vlasnika, preduzeća GP “PUT ” d.d. Sarajevo – u stečaju u Danilovgradu, Republika Crna Gora**

**Prodavac: Knjižni vlasnik GP “PUT ” d.d. Sarajevo – u stečaju, ul Franjevačka 6/E, Sarajevo**

**Početna cijena: 49.362,00 EUR ili 96.544,00 KM**

**Depozit: 4.936,00 EUR ili 9.654,00 KM**

**Naknada za učešće: 51,00 EUR ili 100,00 KM**

## I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je imovina iz pasivnog podbilansa knjižnog vlasnika, preduzeća GP “PUT ” d.d. Sarajevo – u stečaju u Danilovgradu, Republika Crna Gora, i to:

- nekretnine označene k.č. 910/2, u naravi livada 1. klase, površine 1308 m<sup>2</sup> i k.č. 911/2, u naravi livada 1. klase, površine 1253 m<sup>2</sup>, upisane u List nepokretnosti br. 1163, KO Glavica, područna jedinica Danilovgrad, Republika Crna Gora, sa upisanim nosiocem prava svojine GP „PUT“ d.d. Sarajevo

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“ i stanju u zemljišnim knjigama.

**Napomena:** Pred Osnovnim sudom u Danilovgradu, Republika Crna Gora, pokrenut je spor od strane fizičkog lica protiv GP „PUT“ d.d. Sarajevo, radi utvrđivanja prava svojine nad nekretninama koje su predmet prodaje. Navedeni spor je prekinut i isti će se eventualno



nastaviti po pravilima Zakona o stečaju. U Listu nepokretnosti br. 1163, nema evidentirane zabilježbe navedenog spora.

Kupac snosi troškove uknjižbe, te preuzima sve obaveze i odgovornosti u vezi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama koje su predmet prodaje, a knjižni vlasnik i Agencija neće se smatrati odgovornim za bilo kakve eventualne nedostatke koji se mogu pojaviti prilikom uknjižbe, niti druge eventualne nedostatke koji se mogu pojaviti poslije prodaje.

## II POČETNA CIJENA

Početna cijena predmeta prodaje utvrđena je po nalazu sudskog vještaka i procjenitelja od 13.02.2024. godine, u iznosu od **49.362,00 EUR** ili **96.544,00 KM** i potvrđena Odlukom Vlade Kantona Sarajevo od 02-04-25530-30/24 od 25.04.2024. godine.

Prodaja nekretnina ispod početne cijene neće se provoditi.

## III METOD PRODAJE

Prodaja nekretnina će se provesti putem javne aukcije u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05 – Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), Uputstva o obliku i sadržaju obrazaca obaveznih u provedbi postupka prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/98, 21/99 i 14/00) i Pravilima javne aukcije broj: 21-01-15-630-279 od 24.05.2024. godine.

## IV PRIJAVA I USLOVI ZA UČEŠĆE NA AUKCIJI

Pravo učešća na aukciji imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe u skladu sa članom 12. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH" broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), kao i lica koja u skladu sa propisima Republike Crne Gore mogu sticati pravo svojine na nekretninama.

Pravo učešća na aukciji stiče se popunjavanjem obrasca za prijavu, uplatom depozita i dostavljanjem dokumentacije tražene Javnim pozivom.

Obrazac za prijavu na aukciji je sastavni dio ovog Javnog poziva i može se preuzeti na web stranici Agencije – [www.kaip.ba](http://www.kaip.ba) ili u prostorijama Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – II sprat blok B, Sarajevo, Bosna i Hercegovina.

**Depozit za učešće na aukciji br. 83** u iznosu od **4.936,00 EUR** ili **9.654,00 KM** uplaćuje se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, broj: **134-663-10070486-04 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo.**

Uplate deviznim sredstvima vrše se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, **ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, IBAN: BA39 1341 1812 0006 1368** kod **ASA BANKA d.d. Sarajevo** (bankarske troškove konverzije snosi učesnik aukcije).

Učesnik aukcije može umjesto depozita dostaviti bankovnu garanciju na iznos depozita koja mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, sa rokom važenja najmanje 60 dana od krajnjeg roka za dostavu prijava.

Učesnik aukcije je dužan dostaviti: popunjeni obrazac prijave, dokaz o uplati depozita i Izjavu da pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornosti nema smetnji u smislu člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) da učestvuje u postupku privatizacije. Izjava treba biti ovjerena od nadležnog organa. **Izjavu dostavlja samo učesnik koji je rezident Bosne i Hercegovine.**

Također, pravna lica su obavezna dostaviti ovjerenu fotokopiju sudske registracije ovjerene od nadležnog organa, a fizička lica ovjerenu kopiju lične karte/pasoša.

## **V ROK ZA DOSTAVLJANJE PRIJAVA**

Dokumentacija se dostavlja putem pošte ili lično na adresu Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – II sprat blok B, Sarajevo, najkasnije 7 dana prije početka aukcije, odnosno do **07.06.2024. godine do 16:00 sati.**

## **VI DATUM ODRŽAVANJA AUKCIJE**

**Aukcija će se održati 14.06.2024. godine u aukcijskom centru Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje, Sarajevo, sa početkom u 11:00 sati.**

Registracija učesnika za aukciju će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije, u prostorijama aukcijskog centra Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje, Sarajevo, odnosno **dana 14.06.2024. u periodu od 09:00 do 11:00 sati.**

Prilikom registracije, učesnici na aukciji dužni su obavezno dostaviti potvrdu o uplati naknade za učešće, koja se ne vraća učesnicima aukcije. Naknada za učešće u iznosu od **51,00 EUR** ili **100,00 KM** uplaćuje se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, **broj: 134 663 10070909 93 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo.**

## **VII OSTALE INFORMACIJE**

Prijavom na aukciju, učesnici potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa svim uslovima prodaje predmetnih nekretnina, kao i pravnoj naravi prodaje iz Javnog poziva, kao i sa obavezama koje proizilaze iz propisa vezanih za ovu oblast, te da ih u potpunosti prihvataju.

Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju nije upoznata postoji li još činjenica koje bi mogle uticati, bilo pozitivno ili negativno na kupoprodaju, a koje Agenciji nisu dostupne ili Agenciji sa namjerom ili nenamjerno nisu saopštene, te za iste ne odgovara.

Poslije završetka aukcije, pobjednik aukcije sa ovlaštenim predstavnikom Prodavca potpisuje predugovor o kupovini predmeta aukcije, kojim se stranke obavezuju da će najkasnije u rok od 15 dana od dana održavanja aukcije zaključiti kupoprodajni ugovor pred nadležnim notarom u Republici Crnoj Gori.

Pobjednik aukcije je dužan pribaviti sve potrebne saglasnosti nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji kod nadležnih tijela Republike Crne Gore.

Istovjetan javni poziv objavljen je i na web-stranicama: [www.kaip.ba](http://www.kaip.ba) i [www.apf.gov.ba](http://www.apf.gov.ba), kao i na stranici Vlade Kantona Sarajevo.

Sastavni dio ovog Javnog poziva su: Obrazac za prijavu, Pravila aukcije broj: 21-01-15-630-279 od 24.05.2024. godine, Nalaz sudskog vještaka i procjenitelja od 13.02.2024. godine i Nacrt predugovora o kupoprodaji.

Za sve dodatne informacije vezane za predmet prodaje, pregled predmeta prodaje, način podnošenja ponuda i postupak prodaje, obratiti se:

- Kantonalnoj agenciji za privlačenje investicija i privatizaciju Sarajevo,  
kontakt osoba: Emina Idrizović, tel.+387 33/560-034, e-mail:  
[emina.idrizovic@kaip.ba](mailto:emina.idrizovic@kaip.ba)